

Załącznik do SIWZ nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA [OPZ]

**pn.: „TERMOMODERNIZACJA PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ I POPRAWA
EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ SZANSĄ NA ROZWÓJ SPÓŁKI „AGRIA”**

**1. FIRMA GOSPODARCZO-HANDLOWA „AGRIA” SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

ul. Warsztatowa 5, 33-100 Tarnów

tel. 14 6218821, +48 604 428 783, e-mail: biuro@agria.pl

Strona internetowa Zamawiającego:

www.agria.pl

2. PROJEKT:

„Termomodernizacja przestrzeni produkcyjnej i poprawa efektywności energetycznej szansą na rozwój spółki „AGRIA” w ramach RPMP.00.00.00. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, *Oś priorytetowa Regionalna Polityka Energetyczna, Działanie RPMP.04.02.00 EKOPRZEDSIĘBIORSTWA, Nr naboru RPMP.04.02.00.00 IP.01-12-020/18*

3. OBIEKT - CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA:

Budynek biurowo-magazynowy.

4. Opis Przedmiotu zamówienia.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót modernizacji energetycznej budynku **biurowo-magazynowego** w miejscowości Radgoszcz, ul. Witosa 12, 33-207 Radgoszcz.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania.

45111200-0 Roboty budowlane.

45320000-6 Roboty izolacyjne.

45421100-5 Instalowanie drzwi, okien i podobnych elementów.

45443000-4 Roboty elewacyjne.

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych.

45410000-4 Tynkowanie.

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

4.2.1 Wykonanie robót budowlanych zgodnie z Opiszem Przedmiotu Zamówienia, Przedmiarem robót, Kompleksowym Audytem Energetycznym.

4.2.2 Dostawa systemu zarządzania energią BMS.

4.2.3 Usługi w zakresie gwarancji i rękojmi.

Uwaga: szczegółowy zakres robót do wykonania zawiera „Przedmiar robót” na str. www.agria.pl

4.3. Roboty budowlane do realizacji wynikające z Kompleksowego audytu energetycznego obiektu, obejmują zakres:

4.3.1 Modernizacja instalacji Centralnego Ogrzewania (CO) i Ciepłej Wody Użytkowej (CWU):

Zakres modernizacji obejmuje:

- *dostosowanie istniejącej kotłowni do montażu nowych urządzeń,*
- *montaż pompy ciepła typu sprężarkowego, powietrze-woda o minimalnej mocy grzewczej 7 kW i sprawności COP minimum 2,7,*
- *montaż kotła gazowego kondensacyjnego szczytowego o mocy 20 kW,*
- *modernizacja istniejącej instalacji c.w.u. (m.in. armatura, zbiornik w kotłowni),*
- *wymiana 6 szt. grzejników i montaż przewodów,*
- *montaż zaworów termostatycznych i podpionowych - szt. 6*
- *montaż nagrzewnicy ściennej elektrycznej o mocy grzewczej minimalnej 10 kW i maksymalnej 22 kW,*
- *instalacja inteligentnego systemu zarządzania energią BMS:*

System zarządzania energią BMS - inteligentny system zarządzania energią, który w oparciu o automatykę pompy ciepła, regulator pokojowy / ewentualnie pogodowy, winien umożliwić zdalne sterowanie pompą ciepła / kotłem gazowym z możliwością wizualizacji i archiwizacji danych. Układ automatyki instalacji pompy ciepła wyposażony będzie w system kontroli ogrzewania. Moduł komunikuje się z instalacją grzewczą poprzez MOD-BUS. System powinien pozwalać na zdalne zarządzanie instalacjami grzewczymi w budynku dzięki przeglądarce www, bądź dedykowanej aplikacji i umożliwić ustawienie parametrów pracy instalacji, harmonogramów, resetowanie błędów urządzeń oraz analizę warunków pracy instalacji. Moduł

komunikuje się z każdą jednostką grzewczą ściągając dane eksploatacyjne oraz je archiwizuje.

- roboty naprawcze tynków ścian z malowaniem po wykonaniu instalacji i montażu grzejników.

4.3.2 Ocieplenie ścian zewnętrznych o łącznej powierzchni 402,8 m²

- wykonanych z cegły na łącznej powierzchni 98,4 m² za pomocą styropianu EPS o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032$ [W/mK], oraz grubości warstwy izolacyjnej co najmniej 15 cm, spełniającej wymaganie wielkości oporu cieplnego $R \geq 5,0$ (m².K)/W dla WT 2021,
- wykonanych z betonu na łącznej powierzchni 304,4 m² przy zastosowaniu styropianu EPS o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,032$ [W/mK] oraz grubości warstwy izolacyjnej co najmniej 15 cm, spełniającej wymaganie wielkości oporu cieplnego $R \geq 1,11$ (m².K)/W dla WT 2021,
- nałożenie na podłoże farby podkładowej pod tynki cienkowarstwowe a następnie wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej o fakturze typu "baranek" lub "kornik"

4.3.3 Ocieplenie dachu na łącznej powierzchni 590,8 m² przy użyciu płyt ze styropapy o współczynniku przewodności $\lambda = 0,036$ W/m*K i grubości warstwy izolacji co najmniej 25 cm przy której będzie spełnione wymaganie wielkości oporu cieplnego $R \geq 6,67$ (m².K)/W dla WT 2021:

- powierzchnia dachu w części magazynowej - 504,1 m²
- powierzchnia dachu w części biurowo-socjalnej – 86,7 m²
- rozbiórki pokrycia dachu z papy na dachach betonowych,
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt ze styropapy na lepiku,
- dwuwarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną,
- rozbiórka i wymiana obróbek blacharskich,
- modernizacja rynien dachowych - 86,60 mb i rynien spustowych – 22,80 mb,

4.3.4 Ocieplenie podłóg przy użyciu styroduru o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036$ W/m*K o grubości warstwy izolacji co najmniej 5 cm, przy której będzie spełnione wymaganie wielkości oporu cieplnego $R \geq 3,33$ (m².K)/W dla WT 2021

a) w części magazynowej na powierzchni 430,7 m²:

- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm,
- wykonanie podkładu betonowego na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego
- izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa,
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z użyciem płyt styroduru,

- *położenie betonu przemysłowego z rozproszonym zbrojeniem po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża i ułożeniu izolacji pionowej,*

b) w części biurowo-socjalnej na powierzchni 67,9 m² :

- *rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm,*
- *wykonanie podkładu betonowego na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego*
- *wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej, z folii polietylenowej szerokiej. Izolacja pozioma podposadzkowa.*
- *położenie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej poziomej z płyt styroduru*
- *wykonanie posadzki cementowej o grubości min. 25 mm wraz z cokolikami, zatarte na gładko, w technologii opisanej w Przedmiarze robót*
- *ułożenie płytek kamionkowych typu GRES na zaprawach klejowych grub. warstwy 3mm w pomieszczeniach biurowych i socjalnych o powierzchni ponad 10m²*

4.3.5 Wymiana drzwi i bram zewnętrznych o łącznej powierzchni 30,22 m² na drzwi o lepszych współczynnikach przenikalności U tj. **U = 1,3 W/m²*K WT 2021:**

- *montaż kompletnych bram garażowych segmentowych lub roletowych o łącznej powierzchni 27,79 m²,*
- *montaż automatu do bram garażowych,*
- *wykonanie obróbek tynkarskich po montażu bram,*
- *wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych do części biurowo-socjalnej o współczynniku **U = 1,3 W/ m²*K***

4.3.6 Wymiana istniejących okien o łącznej powierzchni 51,37m² na okna PCV o współczynniku przenikania ciepła **U=0,9 [W/m²K WT 2021.** z wywietrznikami higrosterowanymi. Kolor RAL 9003 biały wraz ze szpaletami, wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Podział i uchylność jak istniejące:

- *demontaż starych okien,*
- *demontaż i odbudowa parapetów wewnętrznych i zewnętrznych*
- *montaż okien z PVC o **U=0,9 [W/m²K WT 2021.** kolor RAL 9003 biały z wywietrznikami higrosterowanymi;*
- *wyprawa i naprawa krawędzi otworu i szpalet okna,*
- *roboty wykończeniowe w pomieszczeniach po montażu okien, w tym malowanie ścian.*

4.4. Roboty budowlane i usługi okresu realizacji robót obejmują również:

- 4.4.1 sporządzenie planu BIOZ;
- 4.4.2 przejęcie terenu budowy oraz urządzenie i zabezpieczenie terenu budowy;
- 4.4.3 oznakowanie stref niebezpiecznych,

- 4.4.4 wykonanie zakresu wg. OPZ Rozdział 4.3. uszczegółowionego w Przedmiarze robót zamieszczonym na stronie: www.agria.pl
- 4.4.5 przed zabudową materiałów, złożenie nadzorowi inwestorskiemu atestów materiałowych i uzyskanie zgody na ich zastosowanie
- 4.4.6 przeprowadzenie prób i badań przewidzianych przepisami.
- 4.4.7 przeszkolenie pracowników użytkownika z zakresu obsługi zamontowanych urządzeń i programów
- 4.4.8 sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - oświadczeń kierownika budowy o zakończeniu robót;
 - protokołów z badań i prób,
 - instrukcji obsługi dla zakresu wykonanych robót i instalacji

5. W wyniku realizacji zamówienia przewiduje się uzyskać końcowy efekt energetyczny:

- 5.1. Zmniejszenie zużycia energii cieplnej o 940,30 GJ/rok.
- 5.2. Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej o 4,84 MWh/rok.
- 5.3. Roczne zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową o 949,83 GJ/rok.

6. Usługi w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

- 6.1 Udział w przeglądach gwarancyjnych.
- 6.2 Usuwanie ujawnionych wad i usterek - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego/Użytkownika.
- 6.3 Serwisowanie wykonanych i zmodernizowanych instalacji i urządzeń w okresie udzielonego okresu gwarancji i rękojmi.

Tarnów, 20.05.2020 r.

Sporządził:

PREZES ZARZĄDU

inż. Stanisław Latowski

FIRMA GOSPODARCZO - HANDLOWA
„AGRIA” Spółka z ogr. odpow.
ul. Warsztatowa 5, 33-100 Tarnów
tel./fax 14 621-88-21, tel. 14 621-88-22, 621-79-02
REGON: 001405704 NIP: 873-000-66-57